

LAVAL (53)

• APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES •



# LA RÉSIDENCE DES CORDELIERS

UNE BELLE ADRESSE  
AU CŒUR DE LA VILLE



**Atréalis**  
PROMOTION - CONSTRUCTION

# LAVAL, LA GRANDE VILLE À L'ESPRIT VILLAGE

Un patrimoine historique préservé, un dynamisme économique reconnu, des équipements dignes des plus grandes métropoles, un environnement verdoyant, le tout à moins de 2 h de Paris par le TGV... les atouts sont réunis pour faire de Laval la ville idéale pour vivre ou investir.

Très logiquement, de plus en plus de familles, d'étudiants et d'entreprises à la recherche d'un nouvel art de vivre et de travailler s'y installent.

Baignée par la Mayenne, la ville offre un panorama urbain apaisant et authentique. Si le temps semble s'y être arrêté ce qui fait son charme provincial, Laval est la pointe de la haute technologie et de l'agro-alimentaire en Europe, deux secteurs porteurs de richesse et créateurs d'emplois. Située entre le Mans et Rennes, Laval offre à ses 50 000 habitants un cadre de vie épanouissant sur tous les plans.





## DÉCOUVREZ TOUS LES PLAISIRS DU CŒUR DE VILLE

La rue de Bretagne vous conduit tout droit au centre-ville, aux rues piétonnes et vous offre tous les commerces et les services dont vous avez besoin au quotidien, directement à votre porte.

Vous pouvez laisser votre véhicule au parking, choisir le vélo ou la marche pour profiter en un clin d'œil de tous les attraits de la belle ville de Laval.

Le calme de ce quartier central et résidentiel est un plus indéniable dans un environnement urbain dynamique. Restaurants, boutiques, cinéma, écoles, crèches, les quais de la Mayenne tout proches ou encore le jardin de la Perrine sont autant d'invitation à la flânerie.

## L'ART DE VIVRE ET DE S'ÉPANOUIR PAR EXCELLENCE

Avec 44 écoles maternelles et primaires, 9 collèges et 10 lycées, des établissements d'enseignement supérieures tout particulièrement spécialisés dans les nouvelles technologies, la ville fait la part belle à la jeunesse et attire les talents.

La capitale de l'agro-alimentaire a amorcé depuis plusieurs années un virage vers le high tech et l'industrie.

Laval présente désormais un des taux de chômage les plus bas de France grâce au dynamisme d'un tissu économique dense et varié. Les 25 hectares de parcs et jardins répartis dans la ville et les 850 hectares de forêts aux abords de la cité font de Laval une ville verte par nature.





## LA RÉSIDENCE DES CORDELIERS

VOTRE APPARTEMENT DU STUDIO AU 4 PIÈCES

### POUR UNE VIE EN VILLE SANS SOUCI...

Vivre en centre-ville tout en étant au calme c'est un vrai bonheur plus que jamais accessible, la Résidence des Cordeliers en témoigne. Cette belle résidence de deux bâtiments est composée d'appartements du studio au 4 pièces. La quasi-totalité dispose d'une terrasse, d'un balcon ou d'une loggia, et d'une place de stationnement en sous-sol. En attique, dominant 3 beaux appartements de 4 pièces avec de généreuses terrasses dans un esprit maison sur les toits.

Les façades de teintes sable claires s'inscrivent harmonieusement dans le paysage environnant. Leurs soubassements portent un enduit gris anthracite. L'attique lui est habillé de zinc.

Les garde-corps sont en acier de couleur gris granit. L'ensemble est équilibré, harmonieux et d'une sobre élégance.





## UNE RÉSIDENCE OUVERTE À TOUS...

La résidence est éligible au dispositif d'investissement locatif PLS et bénéficie pour ces logements d'une **TVA réduite à 10%**. N'hésitez pas à vous renseigner auprès de nos spécialistes.

**TVA  
RÉDUITE  
10%**

## INVESTISSEZ DANS UNE VILLE À FORT POTENTIAL LOCATIF

La résidence des Cordeliers vous donne la possibilité de réduire votre fiscalité en investissant dans le cadre du **dispositif Pinel** spécifique à la ville de LAVAL.

Demandez conseil à nos spécialistes.

**PINEL**

# PENSER À VOUS, C'EST ESSENTIEL

Votre confort est au cœur de nos préoccupations et nous y avons prêté un soin tout particulier cela se traduit par :

- Volets roulants électriques
- Placards aménagés
- Faïence toute hauteur, meuble-vasque et miroir dans les salles de bain
- Cuisine équipée dans les studios et les 2 pièces
- Chauffage individuel
- Portes palières équipées de serrure de sécurité 3 points
- Accès à la résidence par vidéophone
- WC suspendus



## NOTRE AMBITION... VOUS SATISFAIRE

ATRÉALIS Promotion est acteur de référence de la promotion immobilière en Pays de la Loire. La réputation de qualité des réalisations ATRÉALIS Promotion s'appuie sur des équipes de collaborateurs expérimentés, passionnés par leur métier.

Elle repose aussi sur la sélection de partenaires compétents, architectes, sociétés d'ingénierie et entreprises de bâtiment, dotés d'un excellent savoir-faire.

# ET SI TOUT ÉTAIT PLUS SIMPLE...

## A PIED :

- 2 minutes des commerces
- 5 minutes de Cinéville et de la Mairie
- 5 minutes des bords de la Mayenne
- 10 minutes du Château
- 14 minutes de l'hôpital
- 20 minutes de la gare

## EN VOITURE :

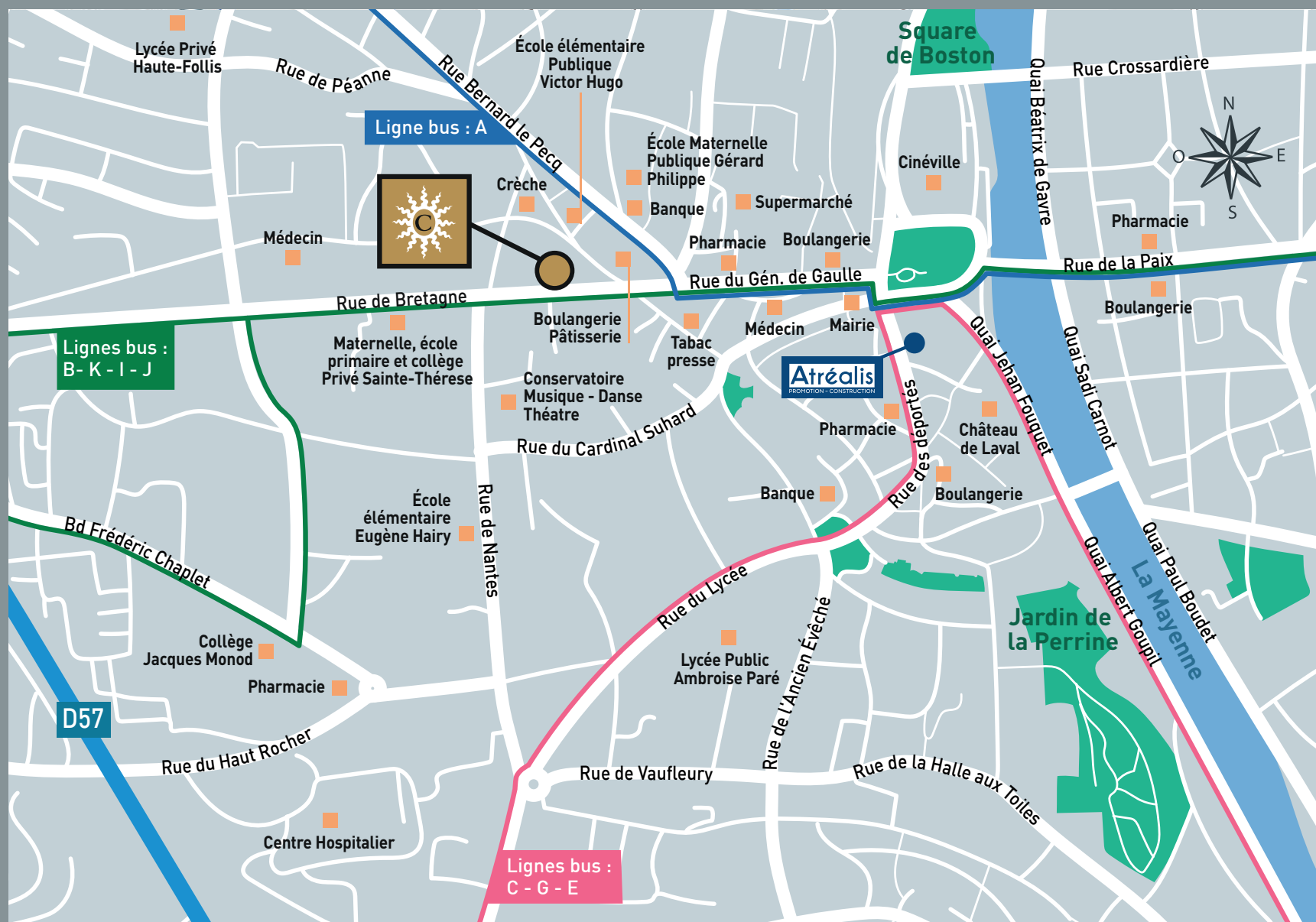
- 10 minutes de la gare
- Moins de 3h de Paris
- 1h de Rennes et du Mans,
- 2h de Nantes
- 1h30 du Mont Saint-Michel

## EN LGV :

- 1h10 de Paris
- 30 minutes du Mans
- 40 minutes de Rennes

 **La résidence des Cordeliers**  
22, Rue de Bretagne - Laval

 **ATRÉALIS Promotion**  
15, rue des Déportés - Laval





**Atréalis**  
PROMOTION - CONSTRUCTION

**VENTE ET RENSEIGNEMENTS**

15, rue des Déportés - 53000 Laval

**02 43 67 01 67**

à découvrir sur [atrealis-promotion.com](http://atrealis-promotion.com)