

## Maisons

Rue du Landreau et G.Philippe  
Chemin du Haut Landreau-NANTES

## RUBRIC ARCHI

BERTRAND EUZEN  
Architecte DPLG

TYPE	NIVEAU	CODE
<b>T4</b>	<b>RDC</b>	<b>M1</b>



## LA CLOSERIE

Nom	Surface (m²)	Surf.sol (m²)
Séjour/Cuisine	36.77m²	39.01m²
Wc	2.52m²	
Chambre 1	10.29m²	
Chambre 2	10.48m²	
Chambre 3	11.28m²	
Salle de Bains	6.11m²	
WC	1.26m²	
Dégagement	2.60m²	

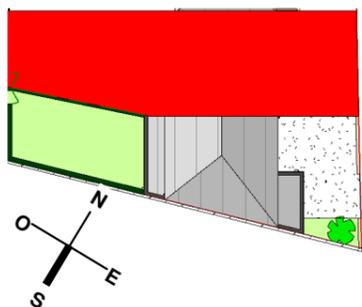
Surface Habitable Totale **81.31m²** **83.55m²**

Jardin	65.00m²
Balcon	

Surface Extérieure 65.00m²

NOTA: La surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

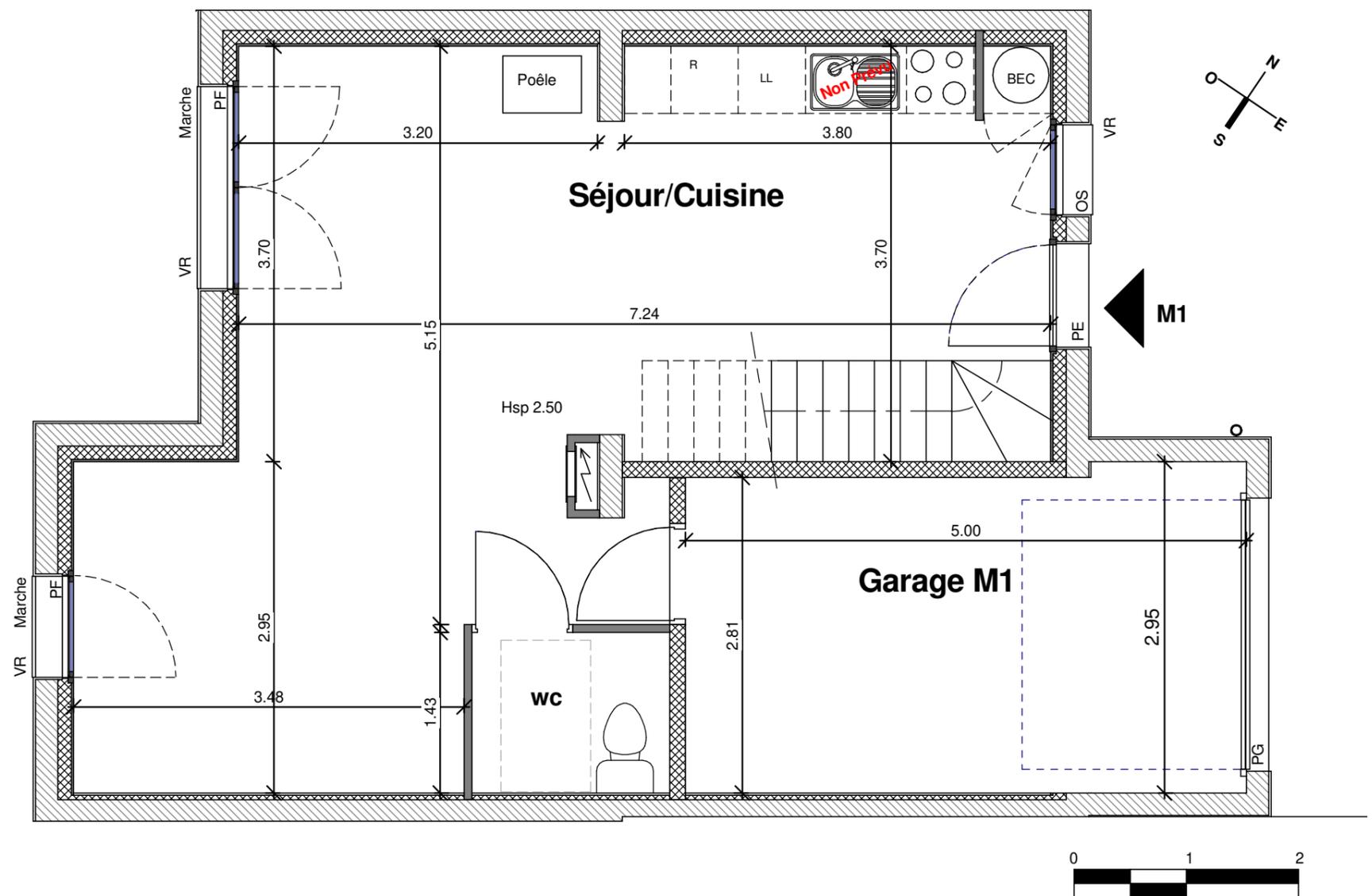
## PLAN DE REPERAGE



## PLAN DE VENTE

### LEGENDE

HSP	Hauteur sous plafond	AV	Allège vitrée	LL	Lave Linge	Tableau Elec
HSFP	Hauteur sous faux-plafond	PL	Placard	LV	Lave-vaisselle	Sèche serviette
OF	Fenêtre ouvrant à la française	PL	Placard option	CUI	Cuisson	Faux plafonds
OS	Fenêtre oscillo battante			R	Réfrigérateur	
PF	Porte fenêtre				Poêle	
F	Fenêtre					
VR	Volet roulant					
PV	Pare-vue					
EP	Descente eau pluviale					
CD	Cloison démontable					



NOTA: Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution et par le respect des réglementations et règles de l'art. Les aménagements du logement dont celui de la cuisine sont donnés à titre purement illustratif et indicatif. La position des radiateurs, des prises, des interrupteurs et des plafonniers est également donnée à titre indicatif. Les éventuelles poutres, soffites et faux plafonds ne figurent pas sur les plans. Les hauteurs d'allèges sont données à titre indicatif.

DATE CREATION: **08/03/2022**

DATE DERNIERE MISE A JOUR: **31/08/2022**

## Maisons

Rue du Landreau et G.Philippe  
Chemin du Haut Landreau-NANTES

## RUBRIC ARCHI

BERTRAND EUZEN  
Architecte DPLG

TYPE	NIVEAU	CODE
<b>T4</b>	<b>RDC</b>	<b>M1</b>



## LA CLOSERIE

Nom	Surface (m <sup>2</sup> )	Surf.sol (m <sup>2</sup> )
Séjour/Cuisine	36.77m <sup>2</sup>	39.01m <sup>2</sup>
Wc	2.52m <sup>2</sup>	
Chambre 1	10.29m <sup>2</sup>	
Chambre 2	10.48m <sup>2</sup>	
Chambre 3	11.28m <sup>2</sup>	
Salle de Bains	6.11m <sup>2</sup>	
WC	1.26m <sup>2</sup>	
Dégagement	2.60m <sup>2</sup>	

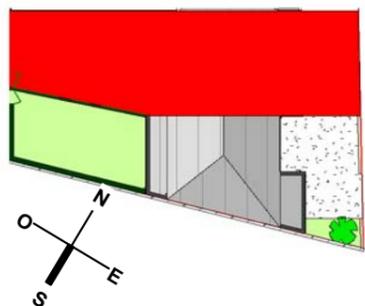
Surface Habitable Totale **81.31m<sup>2</sup>** **83.55m<sup>2</sup>**

Jardin	65.00m <sup>2</sup>
Balcon	

Surface Extérieure 65.00m<sup>2</sup>

NOTA: La surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

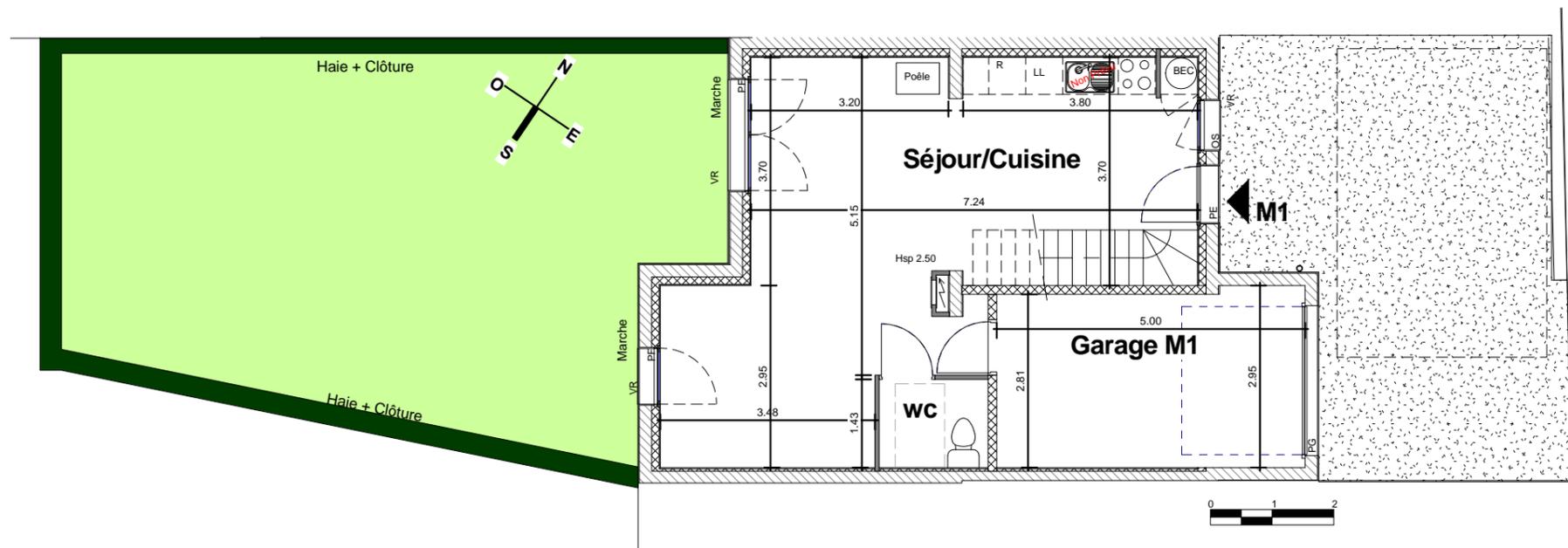
## PLAN DE REPERAGE



## PLAN DE VENTE

### LEGENDE

HSP	Hauteur sous plafond	AV	Allège vitrée	LL	Lave Linge	□	Tableau Elec
HSFP	Hauteur sous faux-plafond	PL	Placard	LV	Lave-vaisselle	☐	Sèche serviette
OF	Fenêtre ouvrant à la française	PL	Placard option	CUI	Cuisson	☐	Faux plafonds
OS	Fenêtre oscillo battante			R	Réfrigérateur		
PF	Porte fenêtre				Poêle		
F	Fenêtre						
VR	Volet roulant						
PV	Pare-vue						
EP	Descente eau pluviale						
CD	Cloison démontable						



NOTA: Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution et par le respect des réglementations et règles de l'art. Les aménagements du logement dont celui de la cuisine sont donnés à titre purement illustratif et indicatif. La position des radiateurs, des prises, des interrupteurs et des plafonniers est également donnée à titre indicatif. Les éventuelles poutres, soffites et faux plafonds ne figurent pas sur les plans. Les hauteurs d'allèges sont données à titre indicatif.

DATE CREATION: **08/03/2022**

DATE DERNIERE MISE A JOUR: **31/08/2022**

## Maisons

Rue du Landreau et G.Philippe  
Chemin du Haut Landreau-NANTES

## RUBRIC ARCHI

BERTRAND EUZEN  
Architecte DPLG

TYPE	NIVEAU	CODE
<b>T4</b>	<b>E1</b>	<b>M1</b>



## LA CLOSERIE

Nom	Surface (m <sup>2</sup> )	Surf.sol (m <sup>2</sup> )
Séjour/Cuisine	36.77m <sup>2</sup>	39.01m <sup>2</sup>
Wc	2.52m <sup>2</sup>	
Chambre 1	10.29m <sup>2</sup>	
Chambre 2	10.48m <sup>2</sup>	
Chambre 3	11.28m <sup>2</sup>	
Salle de Bains	6.11m <sup>2</sup>	
WC	1.26m <sup>2</sup>	
Dégagement	2.60m <sup>2</sup>	

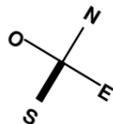
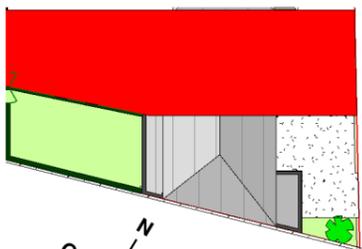
Surface Habitable Totale **81.31m<sup>2</sup>** **83.55m<sup>2</sup>**

Jardin	65.00m <sup>2</sup>
Balcon	

Surface Extérieure 65.00m<sup>2</sup>

NOTA: La surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

## PLAN DE REPERAGE



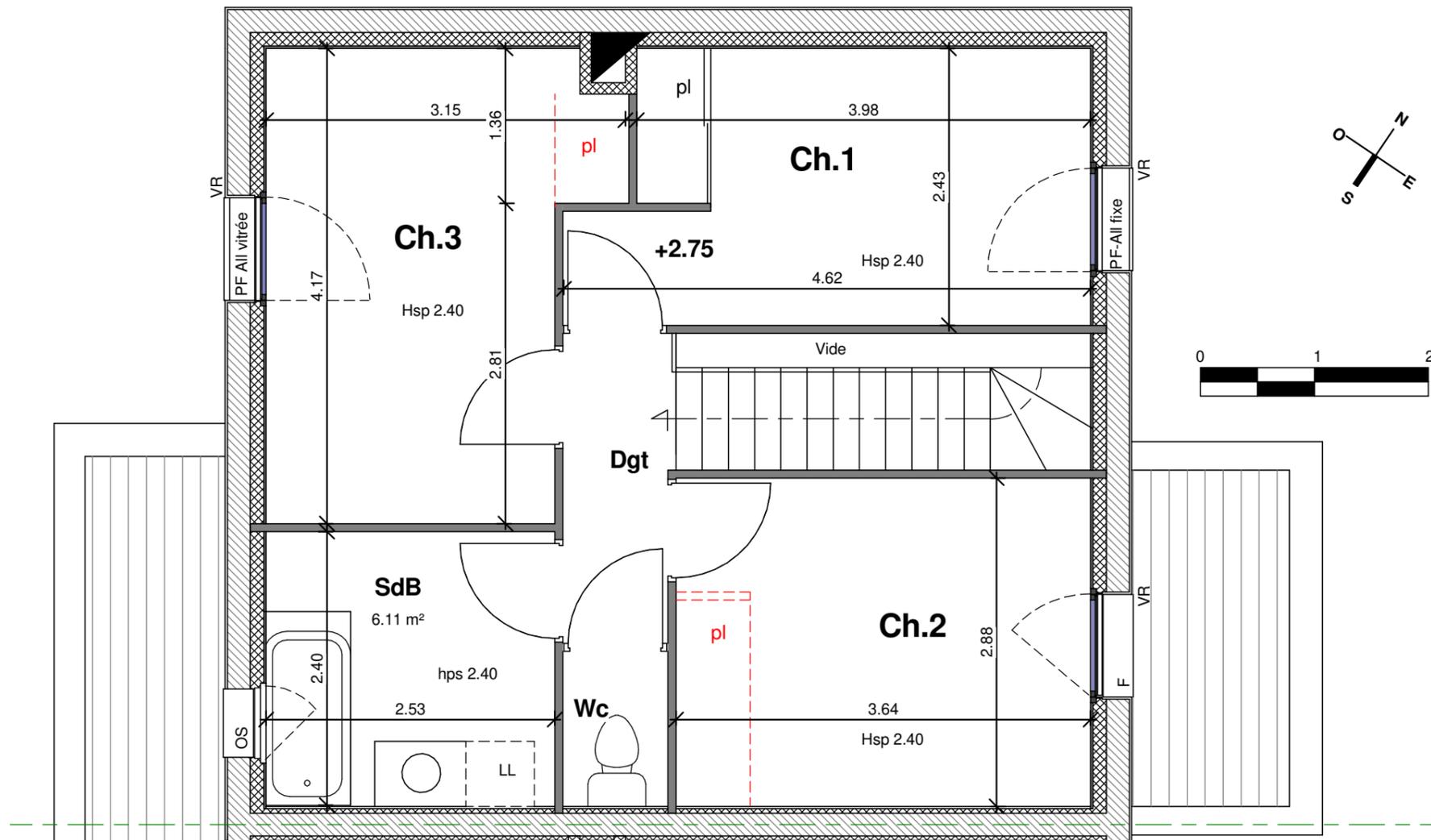
DATE CREATION: **08/03/2022**

DATE DERNIERE MISE A JOUR: **31/08/2022**

## PLAN DE VENTE

### LEGENDE

HSP	Hauteur sous plafond	AV	Allège vitrée	LL	Lave Linge	□	Tableau Elec
HSFP	Hauteur sous faux-plafond	PL	Placard	LV	Lave-vaisselle	□	Sèche serviette
OF	Fenêtre ouvrant à la française	PL	Placard option	CUI	Cuisson	□	Faux plafonds
OS	Fenêtre oscillo battante			R	Réfrigérateur		
PF	Porte fenêtre				Poêle		
F	Fenêtre						
VR	Volet roulant						
PV	Pare-vue						
EP	Descente eau pluviale						
CD	Cloison démontable						



NOTA: Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution et par le respect des réglementations et règles de l'art. Les aménagements du logement dont celui de la cuisine sont donnés à titre purement illustratif et indicatif. La position des radiateurs, des prises, des interrupteurs et des plafonniers est également donnée à titre indicatif. Les éventuelles poutres, soffites et faux plafonds ne figurent pas sur les plans. Les hauteurs d'allèges sont données à titre indicatif.