

## Maisons

Rue du Landreau et G.Philippe  
Chemin du Haut Landreau-NANTES

### RUBRIC ARCHI

BERTRAND EUZEN  
Architecte DPLG

| TYPE      | NIVEAU     | CODE      |
|-----------|------------|-----------|
| <b>T4</b> | <b>RDC</b> | <b>M2</b> |



## LA CLOSERIE

| Nom            | Surface (m <sup>2</sup> ) | Surf.sol (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---------------------------|----------------------------|
| Séjour/Cuisine | 38.01m <sup>2</sup>       | 40.21m <sup>2</sup>        |
| Wc             | 2.56m <sup>2</sup>        |                            |
| Chambre 1      | 11.93m <sup>2</sup>       |                            |
| Chambre 2      | 9.64m <sup>2</sup>        |                            |
| Chambre 3      | 10.57m <sup>2</sup>       |                            |
| Salle de Bains | 4.70m <sup>2</sup>        |                            |
| WC             | 1.32m <sup>2</sup>        |                            |
| Dégagement     | 2.50m <sup>2</sup>        |                            |

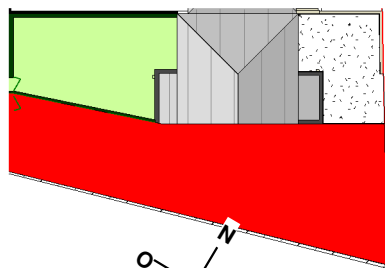
Surface Habitable Totale **81.23m<sup>2</sup>** **83.43m<sup>2</sup>**

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Jardin | 52.20m <sup>2</sup> |
| Balcon |                     |

Surface Extérieure 52.20m<sup>2</sup>

NOTA: La surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

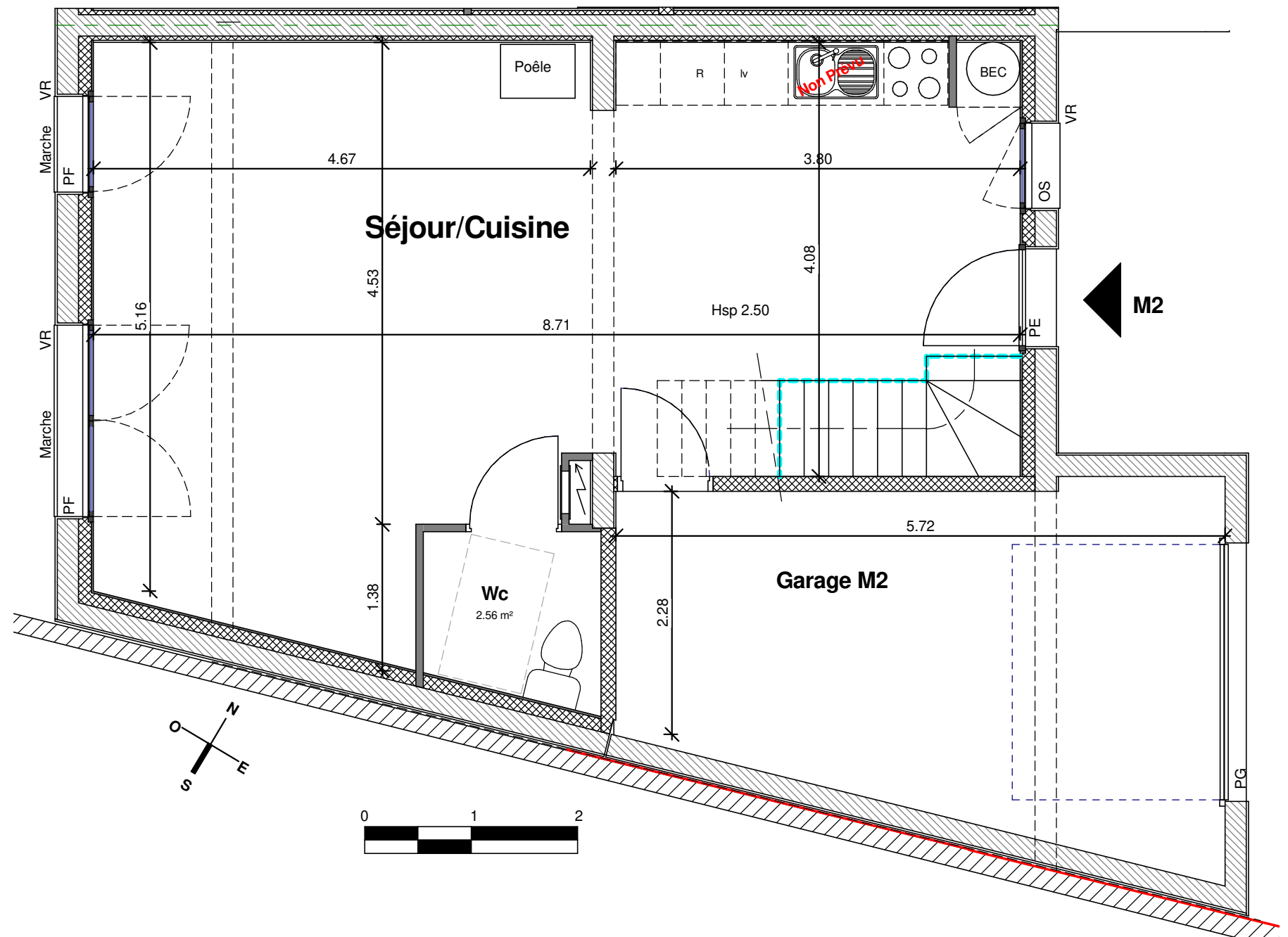
### PLAN DE REPERAGE



## PLAN DE VENTE

### LEGENDE

|      |                                |    |                |     |                |  |                 |
|------|--------------------------------|----|----------------|-----|----------------|--|-----------------|
| HSP  | Hauteur sous plafond           | AV | Allège vitrée  | LL  | Lave Linge     |  | Tableau Elec    |
| HSFP | Hauteur sous faux-plafond      | PL | Placard        | LV  | Lave-vaisselle |  | Sèche serviette |
| OF   | Fenêtre ouvrant à la française | PL | Placard option | CUI | Cuisson        |  | Faux plafonds   |
| OS   | Fenêtre oscillo battante       |    |                | R   | Réfrigérateur  |  |                 |
| PF   | Porte fenêtre                  |    |                |     | Poêle          |  |                 |
| F    | Fenêtre                        |    |                |     |                |  |                 |
| VR   | Volet roulant                  |    |                |     |                |  |                 |
| PV   | Pare-vue                       |    |                |     |                |  |                 |
| EP   | Descente eau pluviale          |    |                |     |                |  |                 |
| CD   | Cloison démontable             |    |                |     |                |  |                 |



NOTA: Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution et par le respect des réglementations et règles de l'art. Les aménagements du logement dont celui de la cuisine sont donnés à titre purement illustratif et indicatif. La position des radiateurs, des prises, des interrupteurs et des plafonniers est également donnée à titre indicatif. Les éventuelles poutres, soffites et faux plafonds ne figurent pas sur les plans. Les hauteurs d'allèges sont données à titre indicatif.

DATE CREATION: **08/03/2022**

DATE DERNIERE MISE A JOUR: **31/08/2022**

## Maisons

Rue du Landreau et G.Philippe  
Chemin du Haut Landreau-NANTES

### RUBRIC ARCHI

BERTRAND EUZEN  
Architecte DPLG

| TYPE      | NIVEAU     | CODE      |
|-----------|------------|-----------|
| <b>T4</b> | <b>RDC</b> | <b>M2</b> |



## LA CLOSERIE

| Nom            | Surface (m²) | Surf.sol (m²) |
|----------------|--------------|---------------|
| Séjour/Cuisine | 38.01m²      | 40.21m²       |
| Wc             | 2.56m²       |               |
| Chambre 1      | 11.93m²      |               |
| Chambre 2      | 9.64m²       |               |
| Chambre 3      | 10.57m²      |               |
| Salle de Bains | 4.70m²       |               |
| WC             | 1.32m²       |               |
| Dégagement     | 2.50m²       |               |

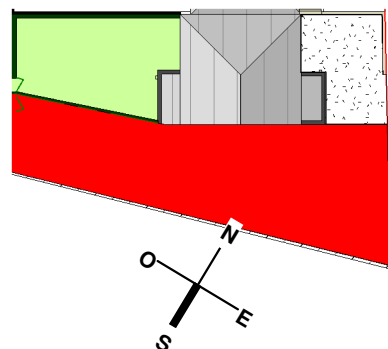
Surface Habitable Totale **81.23m²** **83.43m²**

|        |         |
|--------|---------|
| Jardin | 52.20m² |
| Balcon |         |

Surface Extérieure

NOTA: La surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

### PLAN DE REPERAGE



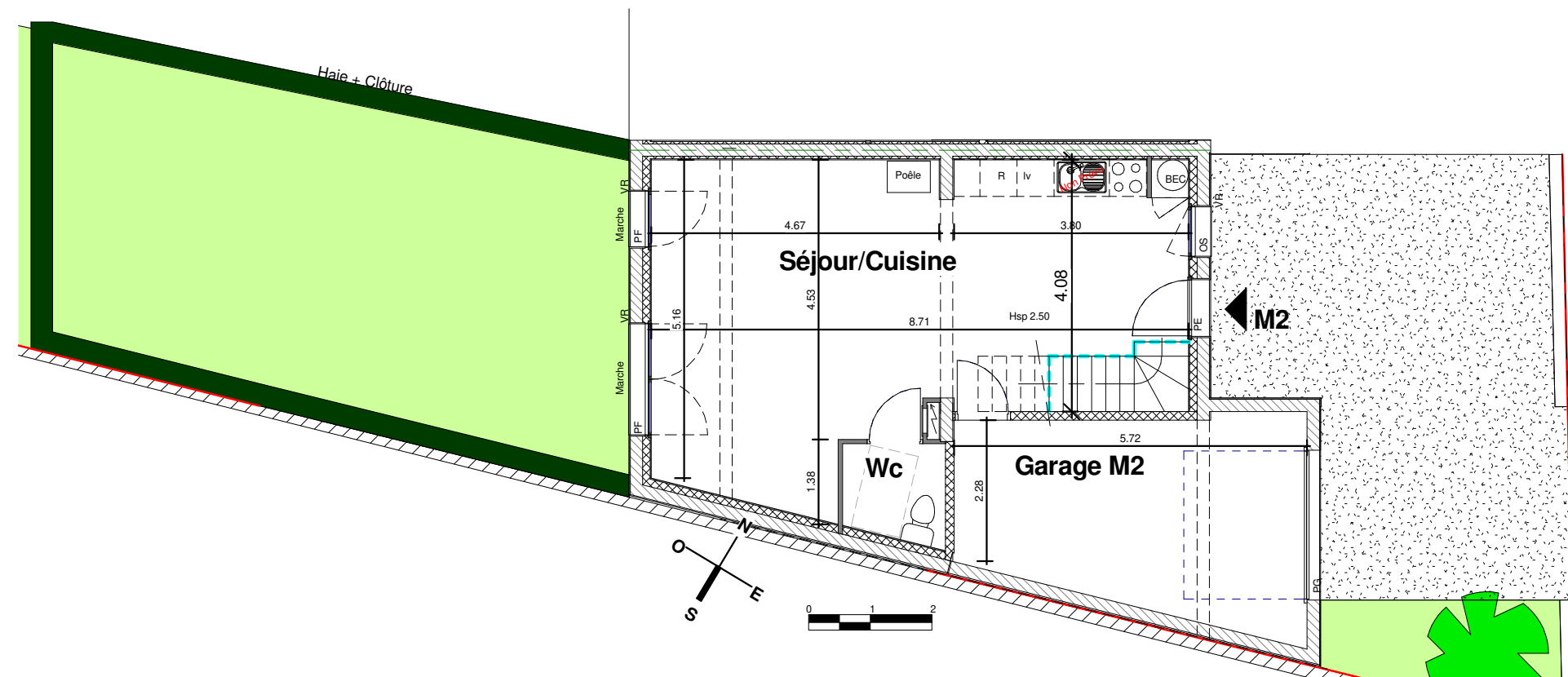
DATE CREATION: **08/03/2022**

DATE DERNIERE MISE A JOUR: **31/08/2022**

## PLAN DE VENTE

### LEGENDE

|      |                                |    |                |     |                |   |                 |
|------|--------------------------------|----|----------------|-----|----------------|---|-----------------|
| HSP  | Hauteur sous plafond           | AV | Allège vitrée  | LL  | Lave Linge     | □ | Tableau Elec    |
| HSFP | Hauteur sous faux-plafond      | PL | Placard        | LV  | Lave-vaisselle | □ | Sèche serviette |
| OF   | Fenêtre ouvrant à la française | PL | Placard option | CUI | Cuisson        | □ | Faux plafonds   |
| OS   | Fenêtre oscillo battante       |    |                | R   | Réfrigérateur  |   |                 |
| PF   | Porte fenêtre                  |    |                |     | Poêle          |   |                 |
| F    | Fenêtre                        |    |                |     |                |   |                 |
| VR   | Volet roulant                  |    |                |     |                |   |                 |
| PV   | Pare-vue                       |    |                |     |                |   |                 |
| EP   | Descente eau pluviale          |    |                |     |                |   |                 |
| CD   | Cloison démontable             |    |                |     |                |   |                 |



NOTA: Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution et par le respect des réglementations et règles de l'art. Les aménagements du logement dont celui de la cuisine sont donnés à titre purement illustratif et indicatif. La position des radiateurs, des prises, des interrupteurs et des plafonniers est également donnée à titre indicatif. Les éventuelles poutres, soffites et faux plafonds ne figurent pas sur les plans. Les hauteurs d'allèges sont données à titre indicatif.

## Maisons

Rue du Landreau et G.Philippe  
Chemin du Haut Landreau-NANTES

## RUBRIC ARCHI

BERTRAND EUZEN  
Architecte DPLG

| TYPE      | NIVEAU    | CODE      |
|-----------|-----------|-----------|
| <b>T4</b> | <b>E1</b> | <b>M2</b> |



## LA CLOSERIE

| Nom            | Surface (m <sup>2</sup> ) | Surf.sol (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---------------------------|----------------------------|
| Séjour/Cuisine | 38.01m <sup>2</sup>       |                            |
| Wc             | 2.56m <sup>2</sup>        |                            |
| Chambre 1      | 11.93m <sup>2</sup>       |                            |
| Chambre 2      | 9.64m <sup>2</sup>        |                            |
| Chambre 3      | 10.57m <sup>2</sup>       |                            |
| Salle de Bains | 4.70m <sup>2</sup>        |                            |
| WC             | 1.32m <sup>2</sup>        |                            |
| Dégagement     | 2.50m <sup>2</sup>        |                            |

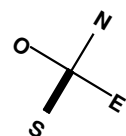
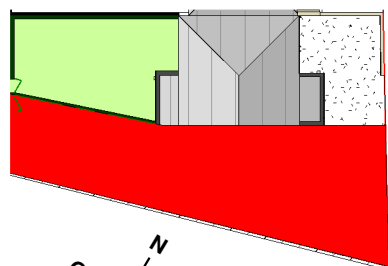
Surface Habitable Totale **81.23m<sup>2</sup>** **83.43m<sup>2</sup>**

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Jardin | 52.20m <sup>2</sup> |
| Balcon |                     |

Surface Extérieure 52.20m<sup>2</sup>

NOTA: La surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

## PLAN DE REPERAGE



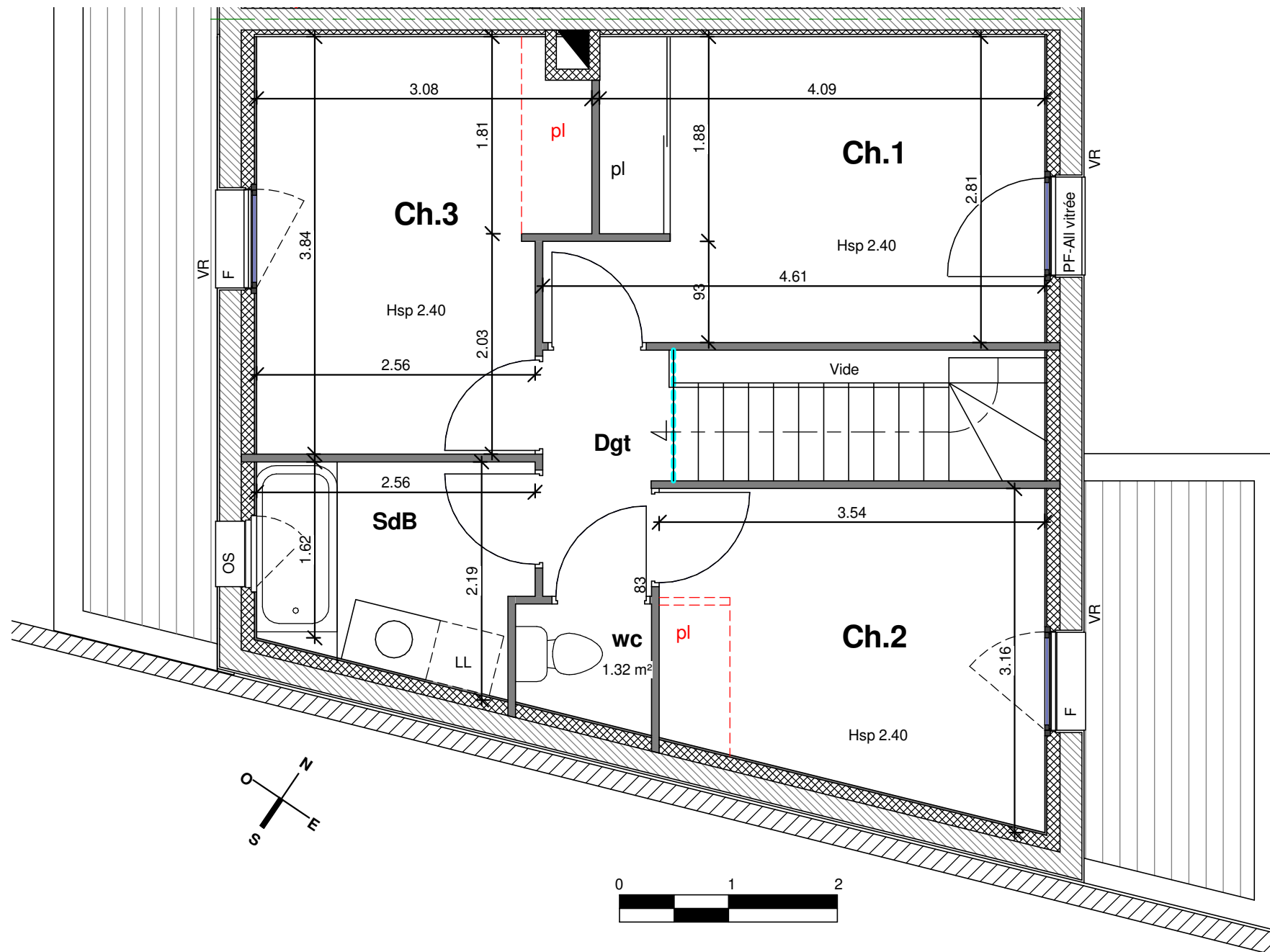
DATE CREATION: **08/03/2022**

DATE DERNIERE MISE A JOUR: **31/08/2022**

## PLAN DE VENTE

### LEGENDE

|      |                                |    |                |     |                |  |                 |
|------|--------------------------------|----|----------------|-----|----------------|--|-----------------|
| HSP  | Hauteur sous plafond           | AV | Allège vitrée  | LL  | Lave Linge     |  | Tableau Elec    |
| HSFP | Hauteur sous faux-plafond      | PL | Placard        | LV  | Lave-vaisselle |  | Sèche serviette |
| OF   | Fenêtre ouvrant à la française | PL | Placard option | CUI | Cuisson        |  | Faux plafonds   |
| OS   | Fenêtre oscillo battante       |    |                | R   | Réfrigérateur  |  |                 |
| PF   | Porte fenêtre                  |    |                |     | Poêle          |  |                 |
| F    | Fenêtre                        |    |                |     |                |  |                 |
| VR   | Volet roulant                  |    |                |     |                |  |                 |
| PV   | Pare-vue                       |    |                |     |                |  |                 |
| EP   | Descente eau pluviale          |    |                |     |                |  |                 |
| CD   | Cloison démontable             |    |                |     |                |  |                 |



NOTA: Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution et par le respect des réglementations et règles de l'art. Les aménagements du logement dont celui de la cuisine sont donnés à titre purement illustratif et indicatif. La position des radiateurs, des prises, des interrupteurs et des plafonniers est également donnée à titre indicatif. Les éventuelles poutres, soffites et faux plafonds ne figurent pas sur les plans. Les hauteurs d'allèges sont données à titre indicatif.