



# BLUE SUNSET TRIGNAC

N° lot	Type	Orient.	Surf. Hab.	surface Terrasse	Surface balcon	Surf. pond.	Pkg aérien	Pkg couvert	Loyer Lefeuvre Hors Charges	PROVISIONS CHARGES LOCATIVES (2)	LOYERS CHARGES COMPRISES	PRIX AU M <sup>2</sup>	LOYERS PINEL (3)	coefficient multiplicateur PINEL
<b>1ER ETAGE</b>														
A101	T2	E	39,95		5,35	42,63			435 €	46 €	481 €	10,89 €	497,54 €	1,15 €
A102	T2	S	39,95		5,35	42,63	1		435 €	46 €	481 €	10,89 €	497,54 €	1,15 €
A103	T2	O	39,85	12,00		44,35			440 €	46 €	486 €	11,04 €	508,67 €	1,13 €
A104	T2	O	38,60	12,00		43,10	1		440 €	44 €	484 €	11,40 €	498,71 €	1,14 €
A105	T2	O	38,60	12,00		43,10	1		440 €	44 €	484 €	11,40 €	498,71 €	1,14 €
A106	T2	O	39,80	12,00		44,30	1		440 €	46 €	486 €	11,06 €	508,10 €	1,13 €
A107	T2	E	39,95		5,35	42,63	1		435 €	46 €	481 €	10,89 €	497,54 €	1,15 €
<b>2EME ETAGE</b>														
A201	T2	E	39,95		5,35	42,63	1		440 €	46 €	486 €	11,01 €	497,54 €	1,15 €
A202	T2	S	39,95		5,35	42,63	1		440 €	46 €	486 €	11,01 €	497,54 €	1,15 €
A203	T2	O	39,85		5,35	42,53		1	445 €	46 €	491 €	11,17 €	496,37 €	1,15 €
A204	T2	O	38,60		5,35	41,28	1		440 €	44 €	484 €	11,40 €	485,97 €	1,16 €
A205	T2	O	38,60		5,35	41,28		1	445 €	44 €	489 €	11,53 €	485,97 €	1,16 €
A206	T2	O	39,80		5,35	42,48		1	445 €	46 €	491 €	11,18 €	495,79 €	1,15 €
A207	T2	E	39,95		5,35	42,63	1		440 €	46 €	486 €	11,01 €	497,54 €	1,15 €
<b>3EME ETAGE</b>														
A301	T2	E	39,95		5,35	42,63		1	450 €	46 €	496 €	11,26 €	497,54 €	1,15 €
A302	T2	S	39,95		5,35	42,63		1	450 €	46 €	496 €	11,26 €	497,54 €	1,15 €
A303	T2	O	39,95		5,35	42,63		1	450 €	46 €	496 €	11,26 €	497,54 €	1,15 €
A304	T2	O	38,60		5,35	41,28		1	450 €	44 €	494 €	11,66 €	485,97 €	1,16 €

A305	T2	O	38,60	5,35		41,28		1	450 €	44 €	494 €	11,66 €	485,97 €	1,16 €
A306	T2	O	39,80		5,35	42,48		1	450 €	46 €	496 €	11,31 €	495,79 €	1,15 €
A307	T2	O	39,95	5,35		42,63		1	450 €	46 €	496 €	11,26 €	497,54 €	1,15 €
<b>4EME ETAGE</b>														
A401	T3	E	66,55	12,30		71,05	2		575 €	77 €	652 €	8,64 €	699,52 €	0,97 €
A402	T3	O	62,25	9,40		66,75	2		560 €	72 €	632 €	9,00 €	663,96 €	0,98 €
A403	T3	O	64,80	9,85		69,30	2		565 €	75 €	640 €	8,72 €	682,29 €	0,97 €

(1) Loyer prévisionnel basé selon le marché locatif de juin 2018

**Loyer marché en rouge : supérieur au plafond Pinel**

(2) Charges prévisionnelles qui pourront potentiellement être revues à la hausse en fonction du coût réel de fonctionnement de la résidence

(3) Loyer PINEL : 10,15 € / m<sup>2</sup> (plafond 2018 - zone B1)

(4) les terrasses en RDJ sont définies comme annexes considérant qu'elles sont aménagées sur ouvrage enterré ou à moitié enterré.

T2

T3